



À VENDRE
STUDIO ALCOVE - 30.54 M²C
HARDELLOT
FACE MER
255.600 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

Notre agence vous propose en EXCLUSIVITÉ ce studio alcôve situé dans une résidence face mer en digue piétonne à Hardelot.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine équipée donnant accès à un balcon de 8 m² avec magnifique vue mer, coin alcôve, une salle de bains et WC séparés.

Le bien dispose également d'une cave privative, stationnement au sein de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 459 à 621 euros (année 2021).

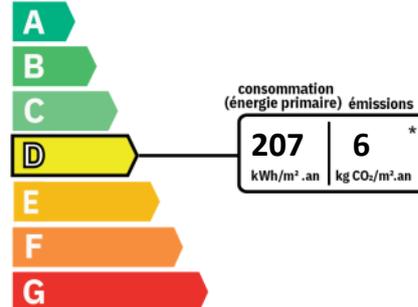
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

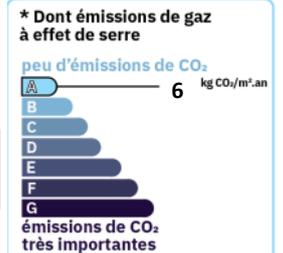
Référence : **267**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30.54 m²
Loi Carrez :	30.54 m²
Séjour :	16 m² environ
Balcon :	8.5 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	961 €/an
Taxe foncière :	673 €/an
Dernière AG :	22/06/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	255 600 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.50 % TTC
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

