



À VENDRE
STUDIO ALCÔVE - 21.70 M²C
HARDELLOT CENTRE
À 2 PAS DE LA PLAGE
139.750 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ : Au cœur de la station et à 2 pas de la plage, dans une résidence sécurisée, découvrez ce studio composé d'une entrée avec alcôve, d'un salon / séjour avec kitchenette équipée donnant accès au balcon, d'une salle de bains récente avec WC.

Les plus : Faibles charges de copropriété, place de parking privative, baie vitrée neuve.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2023).

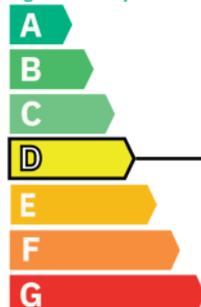
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **268**

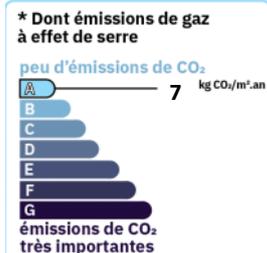
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
250 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.7 m²**

Loi Carrez : **21.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **616 €/an**

Dernière AG : **09/11/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **139 750 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.50 % TTC**

Charges mensuelles : **40,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **488 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche mer



