



**À VENDRE**  
**COTTAGE NEUF & DE PLAIN PIED**  
**GOLF DES DUNES - HARDELLOT**  
**379.800 €**

## DESCRIPTION

Venez découvrir ce cottage de construction neuve & de plain-pied dans le secteur du golf des dunes. Ce bien est composé d'une entrée avec placard desservant le salon / séjour avec accès terrasse exposée SUD, d'une cuisine ouverte moderne & équipée, d'un grand cellier, de 2 chambres avec chacune un placard et une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

À l'extérieur : terrasse de 20 m<sup>2</sup> et jardin clos, deux places de stationnement avec prise renforcée pour véhicule électrique.

Les plus : matériaux de qualité, chauffage au sol avec pompe à chaleur, menuiseries aluminium, volets roulants électriques.

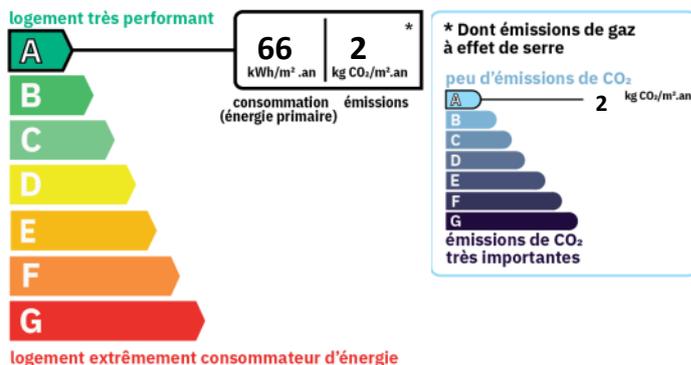
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 308 à 416 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

Référence : **270**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.5 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **29 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **300 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2024**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

