Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

À VENDRE
HARDELOT - QUARTIER HISTORIQUE
VILLA DE PLAIN-PIED
765.000 €

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ : Idéalement située dans le secteur historique d'Hardelot, dans un cadre calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante villa offrant une vie de plain-pied.
Elle se compose d'une entrée donnant accès au salon / séjour avec cuisine ouverte équipée et dispose de 4 chambres toutes avec point d'eau, un bureau, un WC et 3 salles de douches dont 2 avec WC.
Garage avec buanderie attenant à la villa avec accès à la cuisine.
Sur parcelle de terrain de 1.823m²

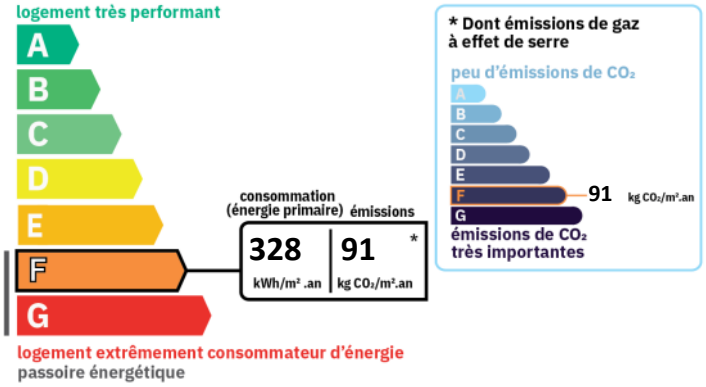
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5480 à 7450 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**274**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**139 m² environ**
Terrain :	**1823 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 840 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**735 600 € hors honoraires**
Prix de vente :	**765 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**