



À VENDRE
HARDELOT - QUARTIER HISTORIQUE
VILLA DE PLAIN-PIED
765.000 €

DESCRIPTION

En **EXCLUSIVITÉ** : Idéalement située dans le secteur historique d'Hardelot, dans un cadre calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante villa offrant une vie de plain-pied.

Elle se compose d'une entrée donnant accès au salon / séjour avec cuisine ouverte équipée et dispose de 4 chambres toutes avec point d'eau, un bureau, un WC et 3 salles de douches dont 2 avec WC.

Garage avec buanderie attenant à la villa avec accès à la cuisine.

Sur parcelle de terrain de 1.823m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5480 à 7450 euros (année 2023).

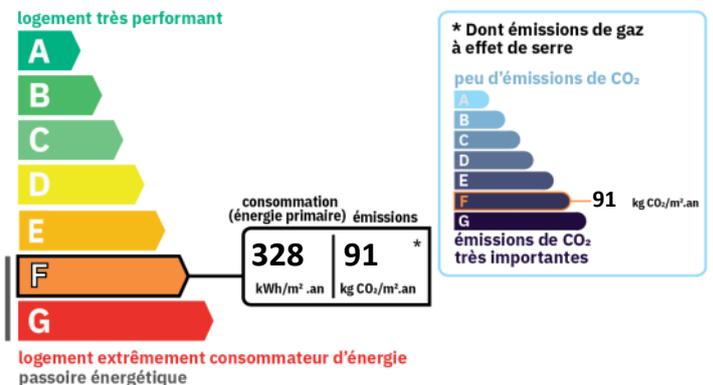
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **274**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **139 m² environ**

Terrain : **1823 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 840 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 600 € hors honoraires**

Prix de vente : **765 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

