Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

À VENDRE
3 PP - 77,56 m²C
HARDELOT - CENTRE
600.000 €

DESCRIPTION

!!!!! SOUS COMPROMIS !!!!!
Venez découvrir ce magnifique appartement de construction neuve situé dans le centre d'Hardelot.
Cet appartement se compose d'une grande entrée, d'un salon / séjour lumineux avec cuisine équipée donnant accès sur une terrasse de 12 m² avec vue dégagée sur les dunes et la mer, un cellier, deux chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC avec lave-mains. Les plus : prestations de qualité, chauffage au sol, cave et place de parking en sous-sol.

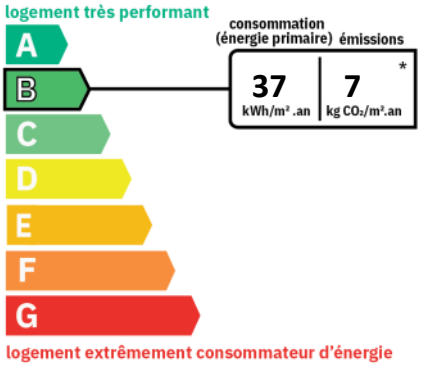
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 282 à 381 euros (année 2021).

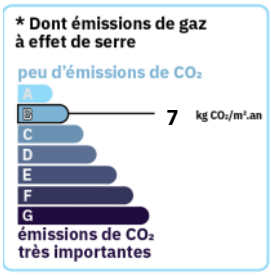
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**275**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**77.56 m²**
Terrasse :	**12.97 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

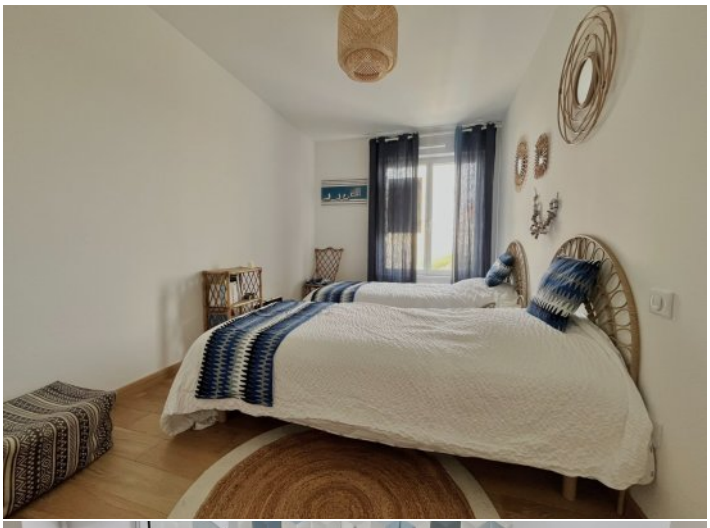
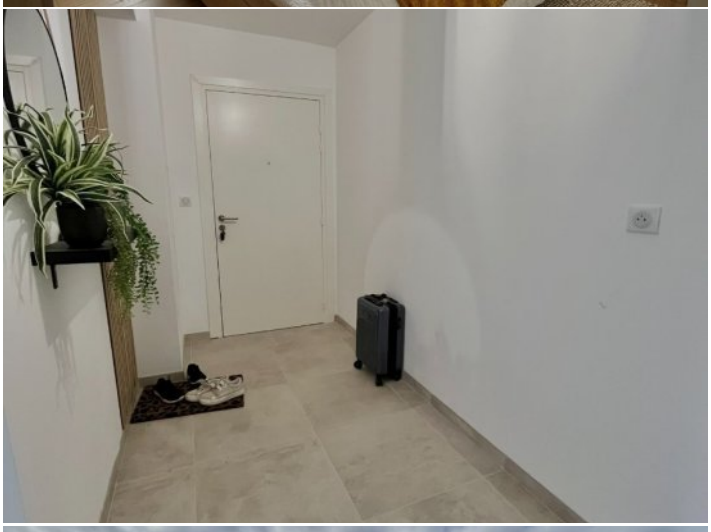
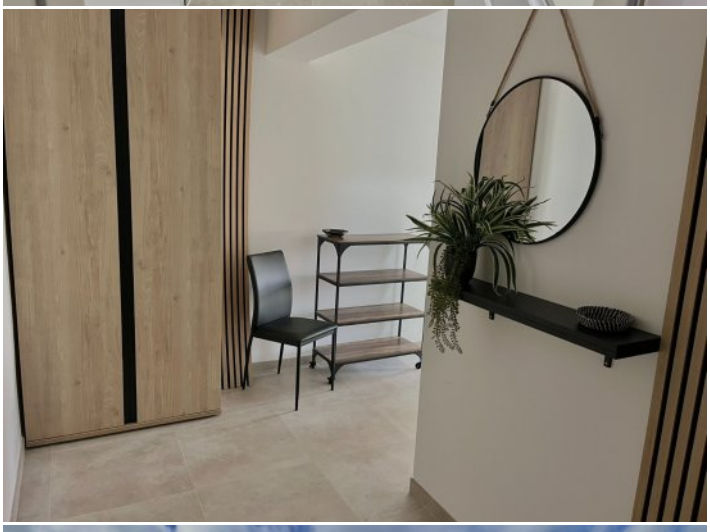
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**580 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**600 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.45 % TTC**
Charges mensuelles :	**90 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**80 lots**
Charges courantes :	**1 085 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2024**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**