



À VENDRE
3 PP - 77,56 m²C
HARDELLOT - CENTRE
600.000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

Venez découvrir ce magnifique appartement de construction neuve situé dans le centre d'Hardelot. Cet appartement se compose d'une grande entrée, d'un salon / séjour lumineux avec cuisine équipée donnant accès sur une terrasse de 12 m² avec vue dégagée sur les dunes et la mer, un cellier, deux chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC avec lave-mains. Les plus : prestations de qualité, chauffage au sol, cave et place de parking en sous-sol.

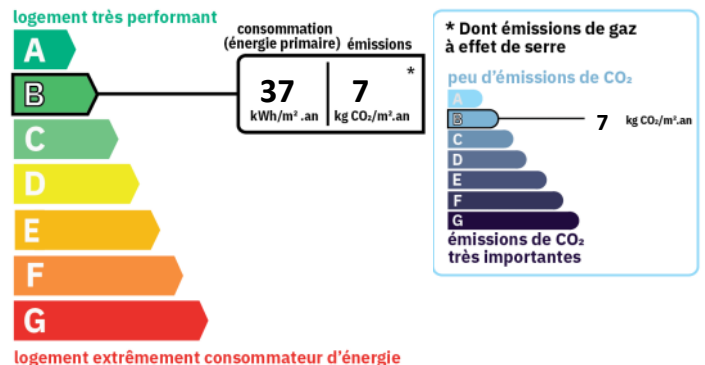
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 282 à 381 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **275**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	77.56 m²
Terrasse :	12.97 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	580 000 € hors honoraires
Prix de vente :	600 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.45 % TTC
Charges mensuelles :	90 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	1 085 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2024
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

