



À VENDRE
STUDIO ALCOVE - 22.80 M²C
CENTRE - PROCHE MER
VUE MER

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

EXCLUSIVITÉ : Coup de cœur assuré pour ce studio alcôve idéalement situé au cœur de la station, à deux pas de la plage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce studio lumineux bénéficie d'une exposition PLEIN OUEST et d'une vue dégagée. Il est composé d'une entrée/alcôve, un séjour avec coin cuisine équipée donnant accès au balcon, une salle de bain/W.C. Les plus : belles prestations, parquet massif, baie vitrée neuve en aluminium, vue mer. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus !

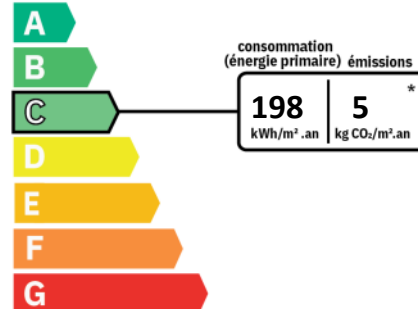
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **278**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.8 m²
Loi Carrez :	22.8 m²
Balcon :	5 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	843 €/an
Taxe foncière :	650 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	139 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.50 % TTC
Charges mensuelles :	61,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	88 lots
Charges courantes :	736 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui



