



**À VENDRE**  
**STUDIO ALCOVE - 22.80 M<sup>2</sup>C**  
**CENTRE - PROCHE MER**  
**VUE MER**

**DESCRIPTION**

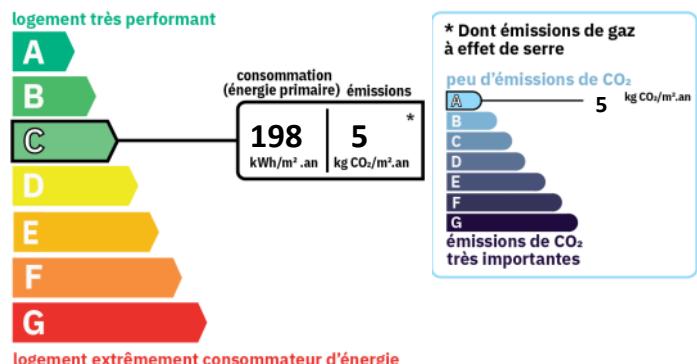
!!!! SOUS COMPROMIS !!!!!

**EXCLUSIVITÉ** : Coup de cœur assuré pour ce studio alcôve idéalement situé au coeur de la station, à deux pas de la plage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce studio lumineux bénéficie d'une exposition PLEIN OUEST et d'une vue dégagée. Il est composé d'une entrée/alcôve, un séjour avec coin cuisine équipée donnant accès au balcon, une salle de bain/W.C. Les plus : belles prestations, parquet massif, baie vitrée neuve en aluminium, vue mer.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**REFERENCE**

Référence :

**278**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>22.8 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>22.8 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>843 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>650 €/an</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>130 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>139 750 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7.50 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>61,33 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>88 lots</b>
Charges courantes :	<b>736 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>



