



**À VENDRE - CONDETTE**  
**MAISON 5 CH. - 144 M<sup>2</sup>**  
**ENVIRONNEMENT CALME**  
**509.600 €**

## DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

En EXCLUSIVITÉ : Maison individuelle sur parcelle de 799 m<sup>2</sup> arborée, dans un environnement calme et verdoyant, composée au rez-de-chaussée d'un hall avec placard, d'un beau salon / séjour lumineux de 37 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup> avec double accès sur la terrasse parfaitement exposée, d'une grande chambre avec baie vitrée, d'une salle de douche, d'une buanderie. À l'étage sur dalle béton : un grand palier lumineux desservant 4 chambres, un dressing, une salle de bains et W.C. séparés.

Les plus : sous-sol complet avec garage (3 voitures), cave, places de stationnements

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

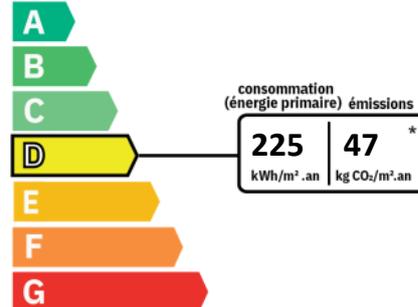
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

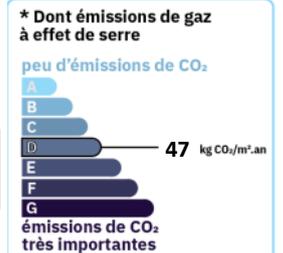
Référence : **279**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **144 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **38 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **799 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 873 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **490 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **509 600 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

