



À VENDRE
VILLA AVEC SOUS-SOL - 131 M²
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA
PLAGE
780.000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

Découvrez cette villa familiale, idéalement située à 400m de la plage ! Ce bien offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 2017 m².

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon / séjour avec accès sur une grande véranda, d'une cuisine, d'une chambre, d'un WC et d'un salles de bains.

A l'étage, le couloir dessert 4 chambres, un bureau qui peut faire office de chambre, d'un wc et d'un salle de douche.

Ce bien dispose également d'un sous-sol complet avec double entrée, un espace buanderie et un local avec cave à vin.

Prévoir travaux de remise aux goûts du jour , extension possible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3180 à 4360 euros (année 2023).

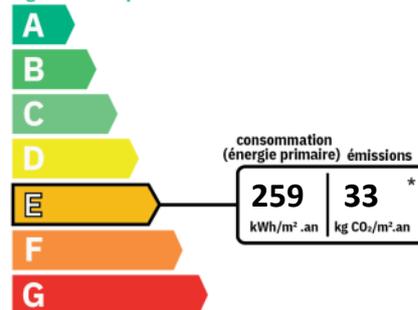
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

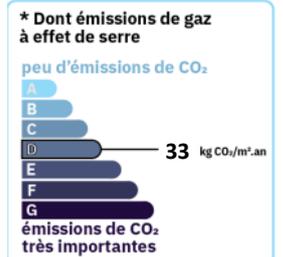
Référence : **280**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **131 m² environ**

Terrain : **2017 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **780 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

