



À VENDRE - CONDETTE
MAISON 5 CH. - 189 M²
ENVIRONNEMENT CALME
603.000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

En EXCLUSIVITÉ : Maison individuelle sur parcelle de 1735 m², dans un environnement calme et verdoyant, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau séjour / salon avec plafond cathédrale de 58 m², d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche & baignoire, WC.

À l'étage sur dalle béton : un espace bureau en mezzanine, couloir avec rangements desservant trois chambres, une salle de douche, WC, grenier pouvant être aménagé pour créer une pièce supplémentaire. À l'extérieur, vous serez séduits par le jardin sans vis-à-vis avec terrasse.

Les plus : garage, places de stationnements, chaudière récente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4040 euros (année 2023).

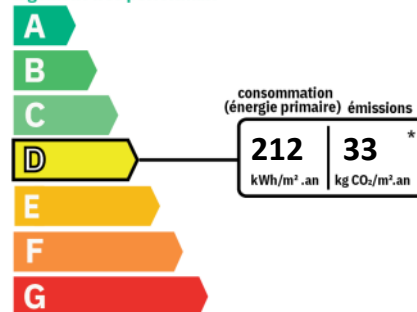
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

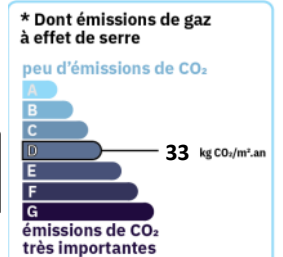
Référence : **281**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	189 m² environ
Séjour :	58 m² environ
Terrain :	1735 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	GAZ
Cheminée :	Oui
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 267 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	580 000 € hors honoraires
Prix de vente :	603 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.97 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1

