



À VENDRE - HARDELLOT
APPT 2 CHAMBRES - 50.15 m²C
COUP DE COEUR
349.800 €

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ, nous vous proposons cet appartement COUP DE COEUR d'une surface de 50.15 m² C. composé : d'un hall d'entrée, WC, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace salon - séjour avec accès à une terrasse parfaitement exposée avec vue nature. À l'étage : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec W.C.

Les plus : grenier, place de parking privative et cellier, cuisine et salle d'eau neuves, radiateurs récents, isolation phonique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2023).

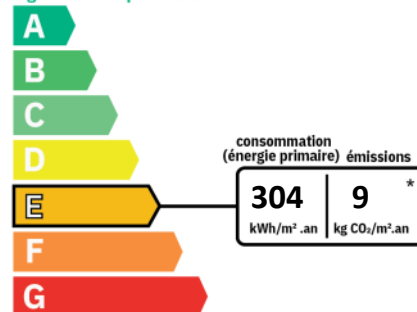
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **286**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.15 m²
Loi Carrez :	50.15 m²
Séjour :	27.75 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 398 €/an
Taxe foncière :	981 €/an
Dernière AG :	13/07/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	349 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	118,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	197 lots
Charges courantes :	1 422 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



