

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr

Visuel non controctuel - Aménogement virtuel

À VENDRE

STUDIO - 22.36 M²

HARDELOT CENTRE
À 2 PAS DE LA PLAGE

129.000 €

DESCRIPTION

Au cœur de la station et à 2 pas de la plage, dans une résidence sécurisée, découvrez ce studio de 22.36 m² C. composé d'une entrée avec placard, d'un salon / séjour avec kitchenette équipée, d'une salle de bains avec WC. Les plus : Faibles charges de copropriété, place de parking privative, une cave.

* Certaines images présentées correspondent à une mise en scène virtuelle (home staging) destinée à illustrer le potentiel d'aménagement du bien. *

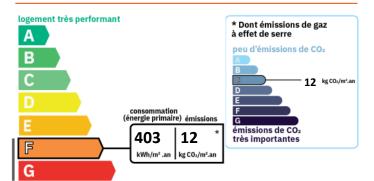
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 287

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.36 m²

Loi Carrez : 22.36 m²

Séjour : 15.51 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 809 €/an

Taxe foncière : 569 €/an

Dernière AG : 19/07/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 120 000 € hors honoraires

Prix de vente : 129 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7.50 % TTC

Charges mensuelles : 43,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 43 lots

Charges courantes : 520 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

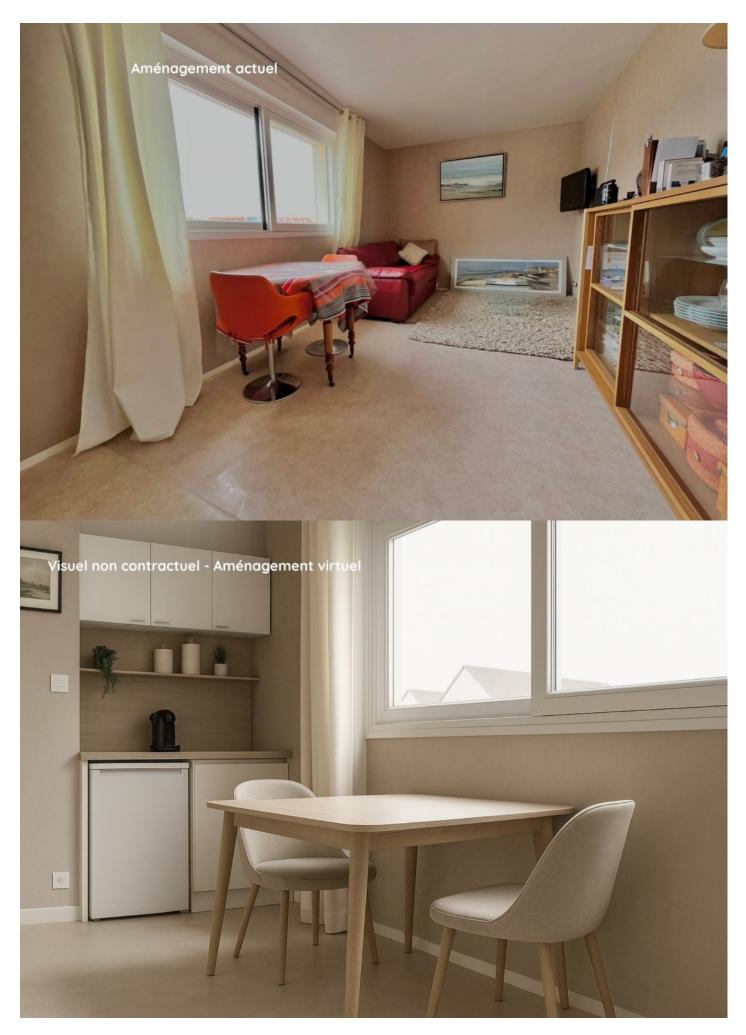
Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Digicode : Oui

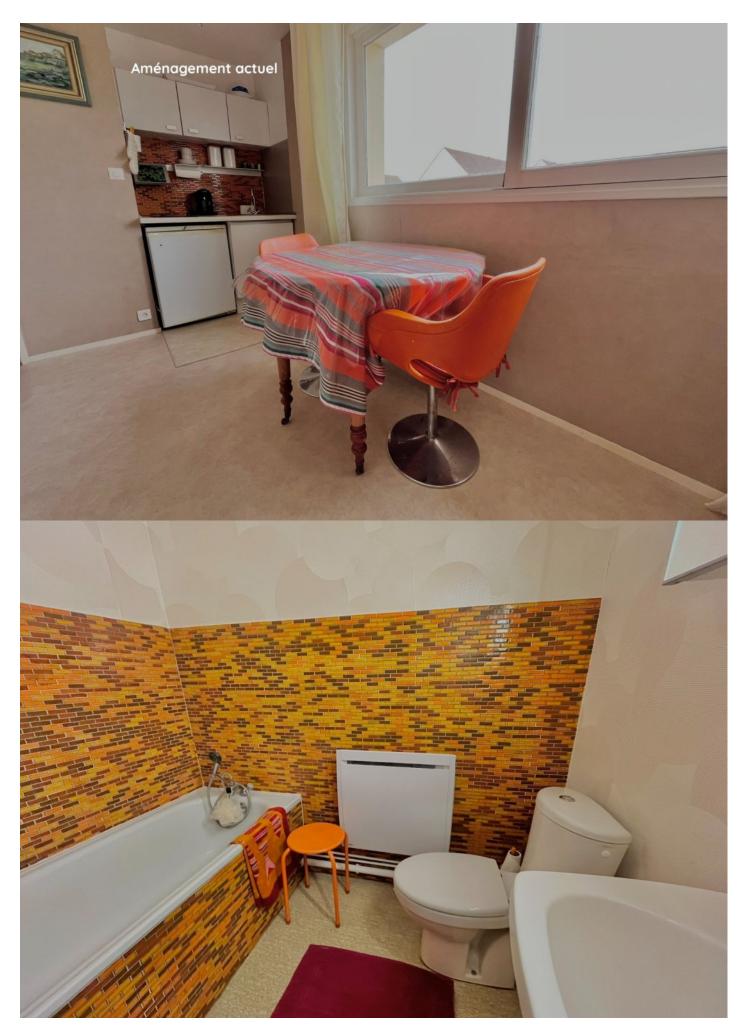
Assainissement : Tout à l'égout







Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.





Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.