



À VENDRE
STUDIO - 22.36 M²
HARDELLOT CENTRE
À 2 PAS DE LA PLAGE
129.000 €

DESCRIPTION

Au cœur de la station et à 2 pas de la plage, dans une résidence sécurisée, découvrez ce studio de 22.36 m² C. composé d'une entrée avec placard, d'un salon / séjour avec kitchenette équipée, d'une salle de bains avec WC. Les plus : Faibles charges de copropriété, place de parking privative, une cave.

* Certaines images présentées correspondent à une mise en scène virtuelle (home staging) destinée à illustrer le potentiel d'aménagement du bien. *

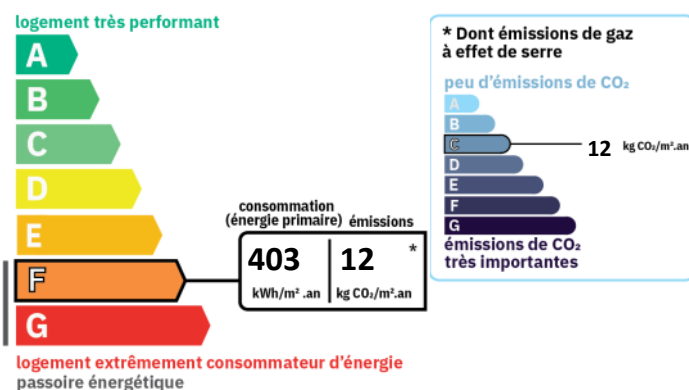
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **287**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.36 m²
Loi Carrez :	22.36 m²
Séjour :	15.51 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	809 €/an
Taxe foncière :	569 €/an
Dernière AG :	19/07/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 € hors honoraires
Prix de vente :	129 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.50 % TTC
Charges mensuelles :	43,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	520 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagement actuel



Visuel non contractuel - Aménagement virtuel





Aménagement actuel

