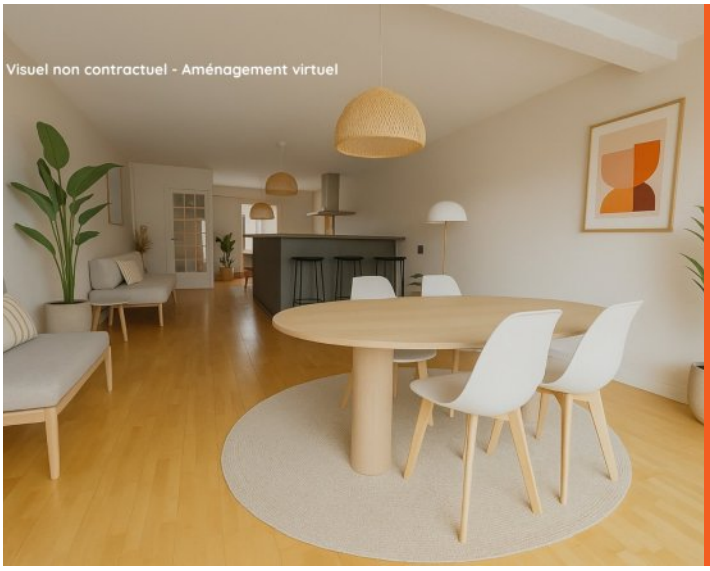
Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



À VENDRE
HARDELOT CENTRE
APPARTEMENT 3 CHAMBRES
TERRASSE 74 M² + STATIONNEMENT
499.200 €

DESCRIPTION

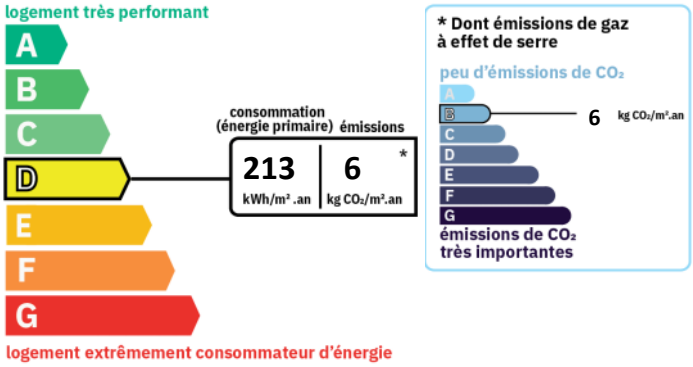
Au 1er étage d'une résidence située dans le centre de la station et à 5 minutes de la plage à pieds, découvrez cet appartement spacieux de 102.06 m²C composé d'une entrée avec placards, salon / séjour avec cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 74 m² exposée SUD, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et accès sur la terrasse, une salle de bains avec W.C, un second WC séparé.
Les plus : grand cellier offrant une possibilité de stockage supplémentaire, stationnement, emplacement et superficies exceptionnels.

* Certaines images présentées correspondent à une mise en scène virtuelle (home staging) destinée à illustrer le potentiel d'aménagement du bien. *

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1686 à 2280 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :	**289**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102.06 m²**
Loi Carrez :	**102.06 m²**
Séjour :	**41.6 m² environ**
Terrasse :	**74.35 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**2 162 €/an**
Taxe foncière :	**1 516 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**480 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**499 200 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Charges mensuelles :	**156,67 €/mois**

COPROPRIETE

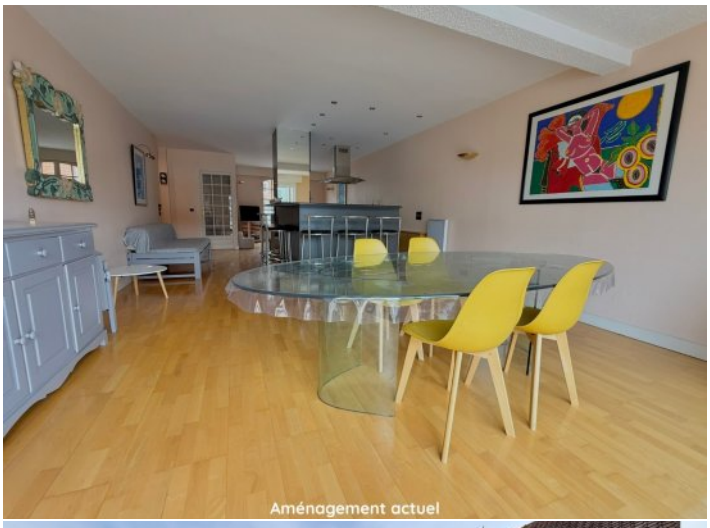
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**68 lots**
Charges courantes :	**1 880 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


Aménagement actuel

Visuel non contractuel - Aménagement virtuel

Aménagement actuel