Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

À VENDRE
COTTAGE NEUF AVEC VIE DE PLAIN PIED
4 CHAMBRES POSS. 5
GOLF DES DUNES - HARDELOT
572.000 €

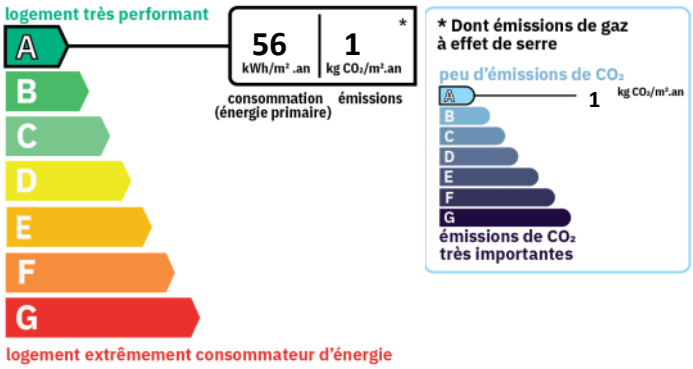
DESCRIPTION

Venez découvrir ce cottage de construction neuve (2024) offrant la vie de plain-pied dans le secteur du golf des dunes. Ce bien est composé au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard desservant le salon / séjour avec accès terrasse exposée SUD, d'une cuisine ouverte moderne & équipée, d'un cellier, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. À l'étage : palier mezzanine pouvant être aménagé en chambre, trois chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC.
À l'extérieur : terrasse de 21 m² et jardin clos, deux places de stationnement avec prise renforcée pour véhicule électrique.
Les plus : matériaux de qualité, chauffage au sol avec pompe à chaleur, menuiseries aluminium, volets roulants électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 487 à 659 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :	**290**

SURFACES PRINCIPALES

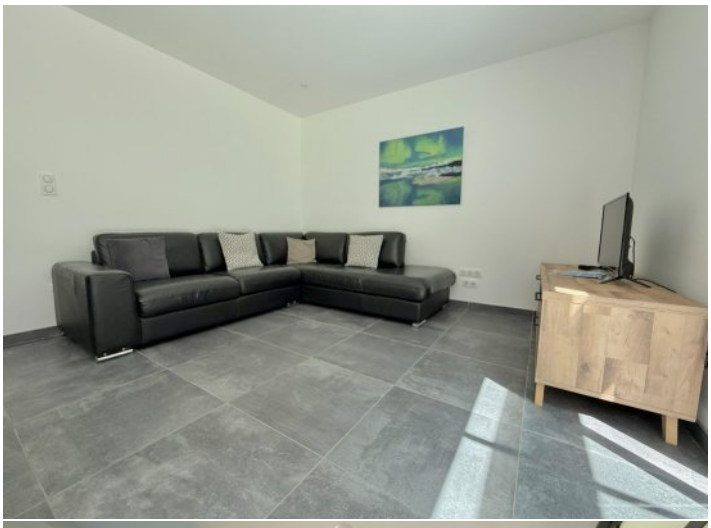
Habitable :	**108 m² environ**
Séjour :	**29 m² environ**
Terrain :	**220 m² environ**
Terrasse :	**21 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**550 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**572 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2024**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Terrasses :	**1**