



À VENDRE - HARDELLOT CENTRE
APPT 1 CHAMBRE + ALCOVE
COUP DE COEUR
371.000 €

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ, nous vous proposons cet appartement COUP DE COEUR situé au cœur de la station et à toute proximité de la plage composé d'une entrée alcôve avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et accès à la terrasse de plus de 24 m² exposée SUD, d'une chambre avec placards et accès également à la terrasse, d'une salle de bains, W.C séparés.

Une CAVE et un GARAGE au sous-sol viennent compléter ce bien rare à la vente !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2023).

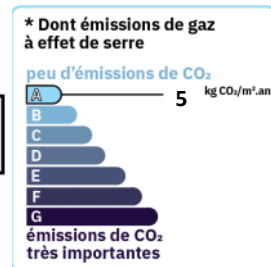
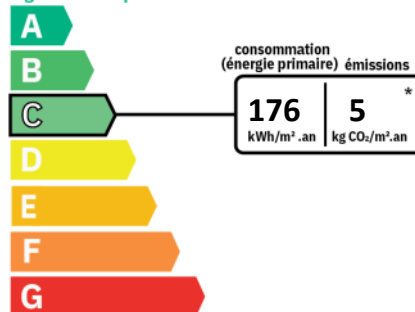
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **291**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.22 m²
Loi Carrez :	45.22 m²
Terrasse :	24.2 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 142 €/an
Taxe foncière :	1 027 €/an
Dernière AG :	28/06/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	371 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	109 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	1 308 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

