



À VENDRE - CONDETTE
MAISON 3 CH. AVEC VIE DE PLAIN
PIED
349.800 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison récente avec vie de plain-pied idéalement située à CONDETTE à proximité du Château et des commerces. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour / salon de 60 m² avec cuisine ouverte équipée, une buanderie / cellier, une chambre, une salle d'eau avec W.C.

À l'étage sur dalle béton : palier desservant une salle de bains avec second W.C., deux chambres avec placards.

Les PLUS : jardin bien exposé avec grande terrasse, garage, 2 places de stationnement. Bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

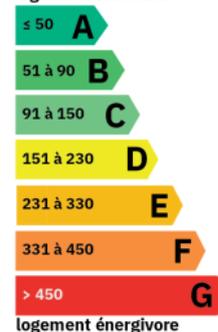
Référence : **293**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

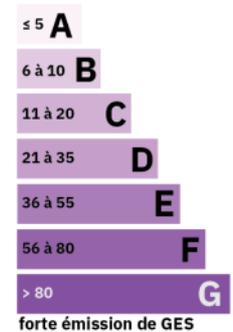
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



64

faible émission de GES



15

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **116 m² environ**

Séjour : **63 m² environ**

Terrain : **453 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **349 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

