



À VENDRE - CONDETTE CENTRE
MAISON INDIVIDUELLE 3 CH.
379.800 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

EXCLUSIVITÉ - Venez découvrir cette maison individuelle idéalement située dans une résidence pavillonnaire du centre de CONDETTE. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon / séjour avec cuisine ouverte moderne entièrement équipée, d'un cellier. À l'étage sur dalle béton : palier desservant une salle de bains avec douche & baignoire, trois chambres dont 2 avec placard.

Les PLUS : jardin avec terrasse, garage et place de stationnement. À proximité immédiate des écoles maternelles et primaires, des commerces ! UNIQUE à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2023).

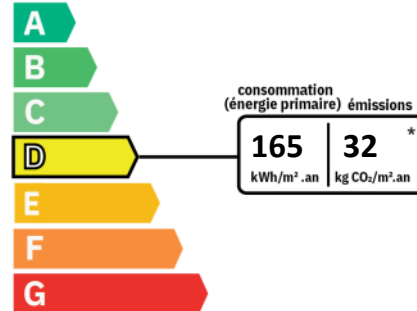
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

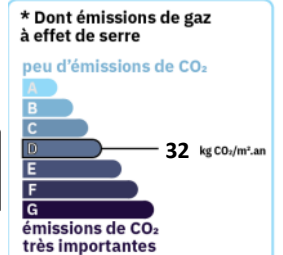
Référence : **294**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93.31 m² environ**

Terrain : **661 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 194 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

