



À VENDRE
APPT AVEC VUE MER
2 CHAMBRES + CABINE
660.400 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ à HARDELLOT - Appartement de standing (construction de 2023) avec vue mer.

À 50 mètres de la plage & 500 mètres du centre-ville, venez découvrir ce bel appartement offrant un hall d'entrée spacieux, un salon / séjour de 35 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, de nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé plein SUD et vue mer exceptionnelle, un cellier, une cabine, un W.C séparé, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec W.C.

Les plus : résidence avec ascenseur, place de parking vendue avec l'appartement.

Rare sur le marché, à visiter sans tarder !

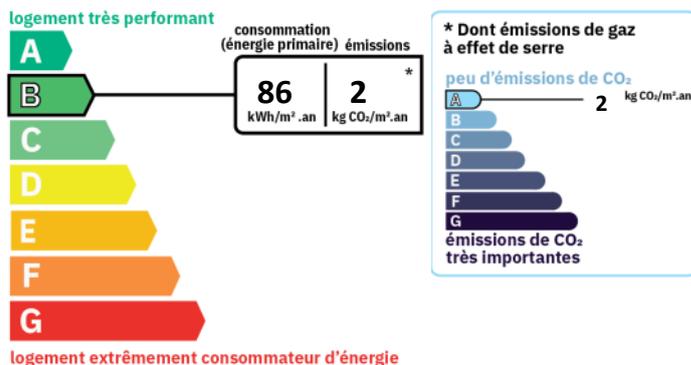
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **295**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84.39 m²
Séjour :	35 m² environ
Balcon :	4.91 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	635 000 € hors honoraires
Prix de vente :	660 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	95 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 140 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

