

**Votre conseiller: Sylvie Mortier Agence Mortier** 

19 place de Bournonville **62152 HARDELOT PLAGE** contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

www.agencehardelot.fr



À VENDRE - CONDETTE MAISON - 4 CH. - 215 M<sup>2</sup> 683.920€

#### **DESCRIPTION**

Venez découvrir cette charmante maison située au calme sur une parcelle d'env. 2.000m² offrant un cadre de vie paisible et verdoyant!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'un salon / séjour de 48 m² donnant accès à la terrasse et à la véranda exposées SUD et OUEST, d'une cuisine ouverte, d'un grand cellier, d'un WC et d'une belle suite parentale d'env. 30m² avec salle de bains et dressing.

À l'étage sur dalle béton : un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de douche et un WC. Plusieurs dépendances ainsi qu'un double carport viennent compléter ce bien.

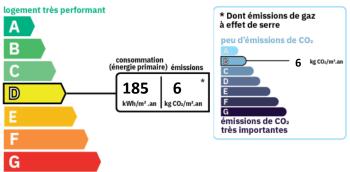
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2340 à 3220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **REFERENCE**

Référence: 296

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 215 m² environ

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

AMENAGEMENTS INTERILORS	
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 820 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 664 000 € hors honoraires

Prix de vente : 683 920 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

### Proche de:

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 2004

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 2

Assainissement : Tout à l'égout





