



À VENDRE - HARDELOT
STUDIO CABINE AVEC VUE MER
31.11 M²C
244.950 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

EXCLUSIVITE : Studio Cabine, situé face mer, en parfait état, composé d'une entrée, d'une salle de bains/W.C., d'un espace cabine, d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour et d'un balcon OUEST.

Résidence avec ascenseur, cave, local vélos, pas de travaux de copropriété à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2023).

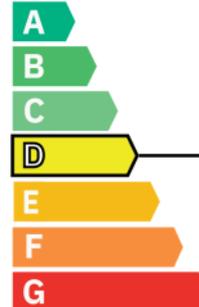
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **298**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

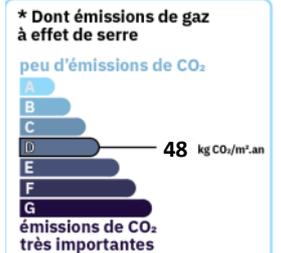
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an | émissions kg CO₂/m².an

235 | **48** *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.11 m²**

Loi Carrez : **31.11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **993 €/an**

Taxe foncière : **731 €/an**

Dernière AG : **07/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **244 950 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.50 % TTC**

Charges mensuelles : **136,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 640 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

