



À VENDRE - HARDELLOT
STUDIO ALCOVE
129.000 €

DESCRIPTION

À deux pas du centre, dans une résidence sécurisée, découvrez ce studio composé d'un hall avec alcôve, d'un salon/séjour avec kitchenette équipée et accès au balcon, d'une salle de bains avec W.C.

Les + : Faible charges de copropriété, proximité des commerces et de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2023).

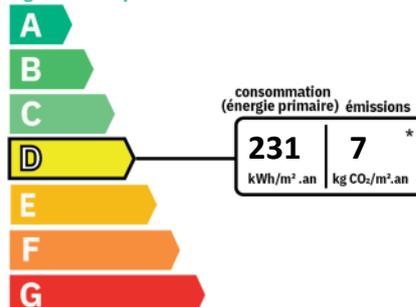
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

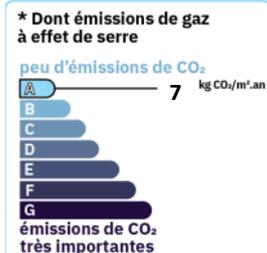
Référence : **301**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21.4 m²
Balcon :	4.5 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	400 €/an
Taxe foncière :	550 €/an
Dernière AG :	05/04/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 € hors honoraires
Prix de vente :	129 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.50 % TTC
Charges mensuelles :	34,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	88 lots
Charges courantes :	416 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout



