

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



À VENDRE - HARDELOT CENTRE APPT 1 CHAMBRE + ALCOVE COUP DE COEUR 318.000 €

#### **DESCRIPTION**

En EXCLUSIVITÉ, nous vous proposons cet appartement COUP DE COEUR situé au cœur de la station et à toute proximité de la plage composé d'une entrée alcôve avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et accès à la terrasse de plus de 24 m² exposée SUD, d'une chambre avec placards et accès également à la terrasse, d'une salle de bains, W.C séparés.

Une CAVE vient compléter ce bien rare à la vente!

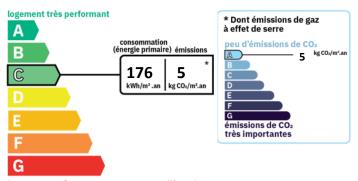
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **REFERENCE**

Référence : 303

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 45.22 m²

Loi Carrez : 45.22 m²

Terrasse: 24.2 m² environ

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Caves: 1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation : 1 142 €/an

Taxe foncière : 1 027 €/an

Dernière AG : 28/06/2024

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 300 000 € hors honoraires

Prix de vente : 318 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

## **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 56 lots

Charges courantes : 1 308 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

## Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition:

Sud

Construit en:

2006

Vitrage:

Double

Huisseries:

PVC

Ascenseur:

Oui

Terrasses:

1

Interphone:

Oui







