



**À VENDRE - HARDELLOT CENTRE**  
**APPT 1 CHAMBRE + ALCOVE**  
**COUP DE COEUR**  
**318.000 €**

## DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement COUP DE COEUR situé au cœur de la station et à toute proximité de la plage composé d'une entrée alcôve avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et accès à la terrasse de plus de 24 m<sup>2</sup> exposée SUD, d'une chambre avec placards et accès également à la terrasse, d'une salle de bains, W.C séparés.

Une CAVE vient compléter ce bien rare à la vente !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2023).

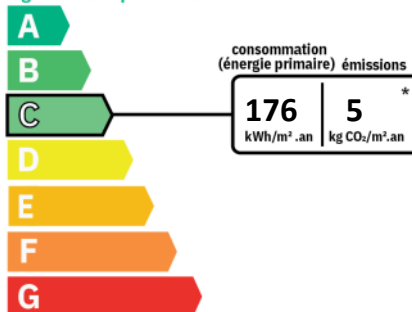
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

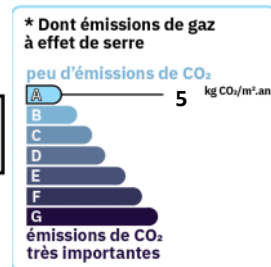
Référence : **303**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.22 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	45.22 m <sup>2</sup>
Terrasse :	24.2 m <sup>2</sup> environ

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 142 €/an
Taxe foncière :	1 027 €/an
Dernière AG :	28/06/2024

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	318 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	1 308 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

