



À VENDRE
STUDIO CABINE - 33.71 M²C
HARDELLOT - FACE MER
275.600 €

DESCRIPTION

Venez découvrir ce studio COUP DE COEUR, face mer en digue piétonne !

Il se compose d'un espace salon / séjour avec cuisine équipée donnant accès à un balcon exposée SUD-OUEST, d'un espace cabine, d'une salle de douche avec WC. Les plus : Résidence sécurisée, vendu avec une place de parking & une cave. Local vélo dans la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 741 à 1003 euros (année 2023).

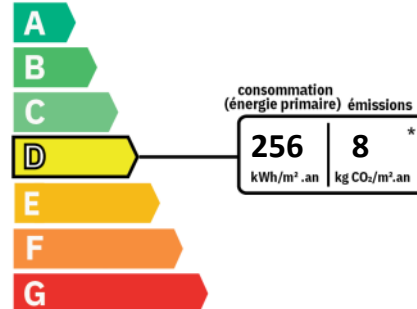
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **304**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.71 m²**

Loi Carrez : **33.71 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 006 €/an**

Taxe foncière : **1 459 €/an**

Dernière AG : **27/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **275 600 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **98 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **1 176 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1979**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**



