

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



À VENDRE - CONDETTE PAVILLON INDIVIDUEL 4CH. 378.400 €

DESCRIPTION

!!!!! SOUS COMPROMIS !!!!!

EXCLUSIVITÉ - Venez découvrir ce pavillon individuel offrant beaucoup de potentiel situé dans un secteur prisé de CONDETTE. Composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un bel espace séjour avec toit cathédrale et accès sur l'extérieur, cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains. À l'étage : bureau mezzanine, deux chambres et une salle de bains.

Grand sous-sol avec caves, laverie.

Les plus : grand garage, beau jardin bien exposé avec terrasse.

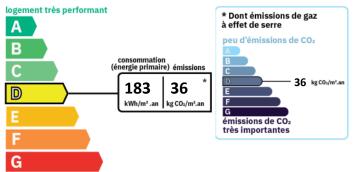
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3060 à 4190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 305

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ	
Terrain :	1938 m² environ	
AMENAGEMENTS INTERIEURS		
Pièces :	5	

Chambres: 4 dont 2 au rez-de-chaussée

2 Salles de bains :

INDIVIDUEL/FUEL Chauffage:

Cheminée: Oui

1 Greniers:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

1 768 €/an Taxe foncière:

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 460 000 € hors honoraires Prix de vente: 478 400 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

Statut:

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout



Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.

