



À VENDRE - HARDELLOT CENTRE
APPT 1 CHAMBRE + CABINE
39 M²C
255.600 €

DESCRIPTION

À deux pas du centre et de la mer, dans une résidence calme et sécurisée, découvrez cet appartement se composant d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon/séjour avec cuisine équipée et accès à la terrasse exposée SUD, d'une chambre, d'une cabine avec fenêtre, d'une salle de bains et d'un W.C.

Les + : Vendu avec une place de parking, faibles charges de copropriété, ravalement de façade effectué.

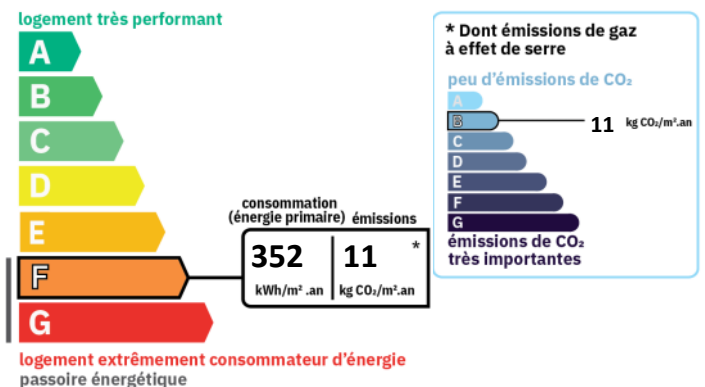
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **306**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m²**

Loi Carrez : **39 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 017 €/an**

Taxe foncière : **803 €/an**

Dernière AG : **05/04/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **255 600 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.50 % TTC**

Charges mensuelles : **62,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **88 lots**

Charges courantes : **752 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**



