

Votre conseiller: Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville **62152 HARDELOT PLAGE** contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

www.agencehardelot.fr



À VENDRE - HARDELOT CENTRE **APPT 1 CHAMBRE + CABINE** 39 M²C 255.600€

DESCRIPTION

À deux pas du centre et de la mer, dans une résidence calme et sécurisée, découvrez cet appartement se composant d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon/séjour avec cuisine équipée et accès à la terrasse exposée SUD, d'une chambre, d'une cabine avec fenêtre, d'une salle de bains et d'un W.C.

Les + : Vendu avec une place de parking, faibles charges de copropriété, ravalement de façade effectué.

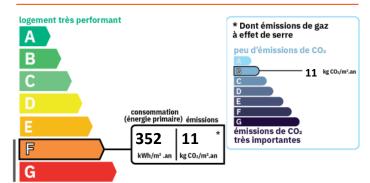
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1090 à 1510 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence: 306

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique



SURFACES PRINCIPALES

39 m² Habitable:

39 m² Loi Carrez:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

2 Pièces:

Chambres: 1

EQUIPEE Cuisine:

Salles d'eau: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

1 017 €/an Taxe d'habitation: Taxe foncière : 803 €/an

Dernière AG: 05/04/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 240 000 € hors honoraires 255 600 € honoraires inclus Prix de vente: Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.50 % TTC

Charges mensuelles: 62,67 €/mois

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 88 lots Charges courantes: 752 €/an en moyenne

Sud

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Construit en: 1983

Double Vitrage:

Huisseries: **Aluminium**

Rez-de-chaussée: Oui

Terrasses: 1

Assainissement: Tout à l'égout





Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.





Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.

