



À VENDRE - HARDELOT
VILLA 7 CH. AVEC VUE MER
884.000 €

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ, venez découvrir cette villa idéalement située à proximité immédiate de la mer et du centre d'HARDELOT offrant beaucoup de potentiel.

Composée comme suit sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : Hall desservant 2 grands garages, chaufferie, vestiaire, 2 caves et salle de douche.
 - Au 1er étage : Palier, salon/séjour de 43 m² avec vue exceptionnelle sur la mer, grande cuisine, salle de bains et un W.C. Une grande terrasse exposée SUD/EST.
 - Au 2ème étage : Palier, 4 chambres avec chacune une salle d'eau, second W.C.
 - Au dernier étage : Palier desservant 3 chambres, une cabine, une salle de douche et un W.C.
- La villa dispose également d'un jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8850 à 12020 euros (année 2023).

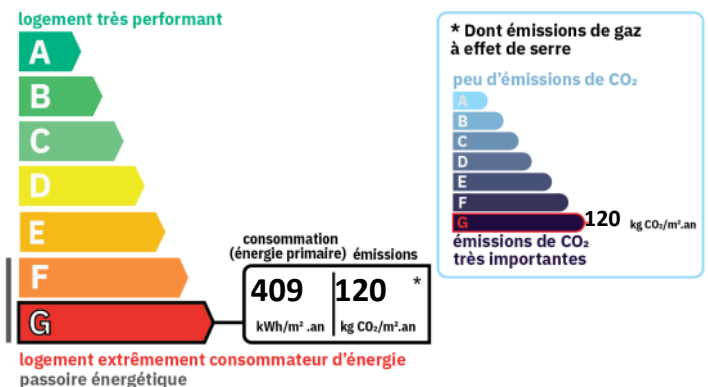
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **307**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **177 m² environ**

Terrain : **198 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **7**

Salles de bains : **3**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **2**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 998 €/an**

Taxe foncière : **2 803 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **884 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**





