



**À VENDRE**  
**HARDELOT - FACE MER**  
**APPT 1 CH. + CABINE - 39.80 M<sup>2</sup>C**  
**371.000 €**

## DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

**EXCLUSIVITÉ** : Idéalement situé face à la mer, appartement vendu meublé d'une surface de 39.80 m<sup>2</sup>C, en très bon état desservant : hall d'entrée avec cabine, cuisine équipée ouverte sur l'espace salon / séjour, balcon avec vue imprenable sur la mer, une chambre disposant elle aussi d'un balcon vue mer, salle de bains avec W.C.

Les + : appartement vendu avec une cave, exposé ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

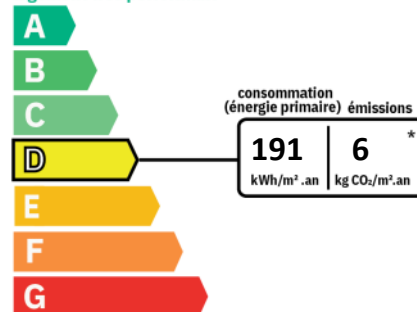
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

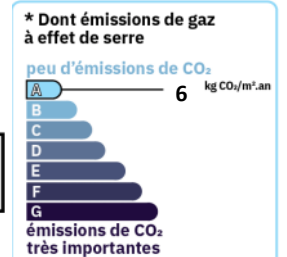
Référence : **310**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.8 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **39.8 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **695 €/an**

Dernière AG : **19/04/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **371 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **95,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **110 lots**

Charges courantes : **1 140 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

