



À VENDRE
HARDELOT - FACE MER
APPT 1 CH. + CABINE - 39.80 M²C
371.000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

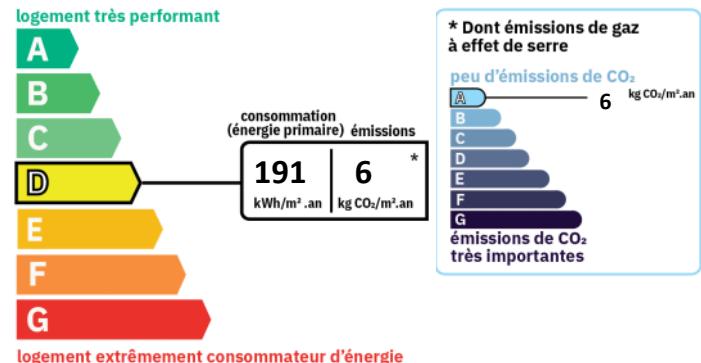
EXCLUSIVITÉ : Idéalement situé face à la mer, appartement vendu meublé d'une surface de 39.80 m²C, en très bon état desservant : hall d'entrée avec cabine, cuisine équipée ouverte sur l'espace salon / séjour, balcon avec vue imprenable sur la mer, une chambre disposant elle aussi d'un balcon vue mer, salle de bains avec W.C.

Les + : appartement vendu avec une cave, exposé ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :

310

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39.8 m²
Loi Carrez :	39.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	695 €/an
Dernière AG :	19/04/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	371 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	95,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	110 lots
Charges courantes :	1 140 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

