

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



À VENDRE
HARDELOT - FACE MER
APPT 1 CH. + CABINE - 39.80 M²C
371.000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ : Idéalement situé face à la mer, appartement vendu meublé d'une surface de 39.80 m²C, en très bon état desservant : hall d'entrée avec cabine, cuisine équipée ouverte sur l'espace salon / séjour, balcon avec vue imprenable sur la mer, une chambre disposant elle aussi d'un balcon vue mer, salle de bains avec W.C.

Les + : appartement vendu avec une cave, exposé ouest.

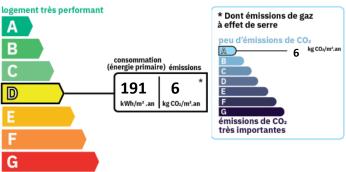
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 310

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.8 m²
Loi Carrez : 39.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Caves: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 695 €/an

Dernière AG : 19/04/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 350 000 € hors honoraires

Prix de vente : 371 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

Charges mensuelles : 95,33 €/mois

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 110 lots

 Charges courantes :
 1 140 €/an en moyenne

 Procédure en cours :
 Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

1973

Vitrage:

Double

Huisseries:

PVC

Ascenseur:

Oui







