



À VENDRE
HARDELOT - GOLF DES PINS
VILLA - 4 CH. - 117 M²
780.000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette villa avec vue exceptionnelle sur le Golf des Pins offrant de plain-pied : entrée avec placard, espace salon / séjour baigné de lumière avec vue dégagée et accès à la terrasse, cuisine récente équipée, couloir desservant 3 chambres avec chacune des placards, un bureau surplombant le golf, une salle de bains, une salle d'eau.

La villa dispose d'un sous-sol avec garage, cave à vins et une pièce de stockage supplémentaire.

Vous serez également séduits par l'environnement calme et arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3912 à 5292 euros (année 2023).

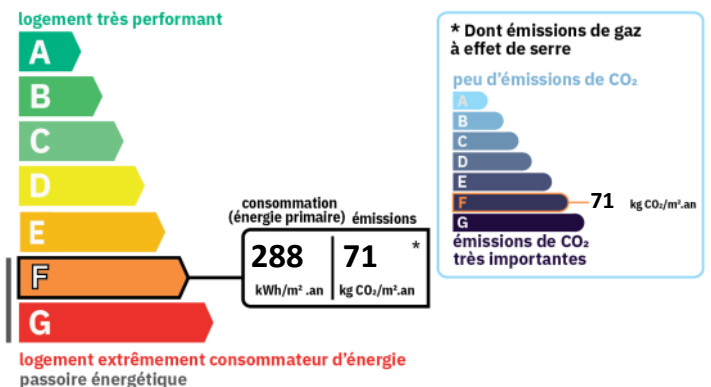
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **312**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	117 m² environ
Terrain :	1617 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 808 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	750 000 € hors honoraires
Prix de vente :	780 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

