

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr

À VENDRE HARDELOT - GOLF DES PINS VILLA - 4 CH. - 117 M² 780.000 €

#### **DESCRIPTION**

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette villa avec vue exceptionnelle sur le Golf des Pins offrant de plain-pied : entrée avec placard, espace salon / séjour baigné de lumière avec vue dégagée et accès à la terrasse, cuisine récente équipée, couloir desservant 3 chambres avec chacune des placards, un bureau surplombant le golf, une salle de bains, une salle d'eau.

La villa dispose d'un sous-sol avec garage, cave à vins et une pièce de stockage supplémentaire.

Vous serez également séduits par l'environnement calme et arboré.

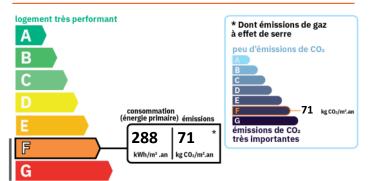
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3912 à 5292 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **REFERENCE**

Référence : 312

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 117 m² environ

Terrain : 1617 m² environ

**AMENAGEMENTS INTERIEURS** 

Pièces : 5
Chambres : 4 dont 4 au rez-de-chaussée

1

Cuisine : **EQUIPEE** 

Salles de bains : 1

Salles d'eau:

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/

Caves: 1

Greniers: 1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 808 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **750 000 € hors honoraires** 

Prix de vente : **780 000 € honoraires inclus** 

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche commerces

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1960

Vitrage: **Double** 

Huisseries: PVC

Terrasses: 1



