



**À VENDRE**  
**VILLA 4 CH. - 172 m<sup>2</sup>**  
**CONDETTE PROXIMITE CHÂTEAU**  
**530.000 €**

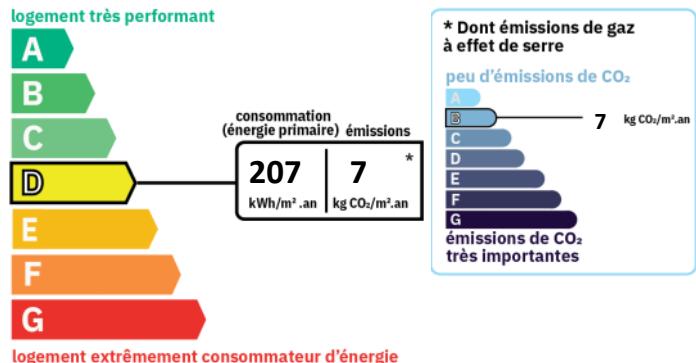
## DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cette villa située à proximité immédiate du château de CONDETTE sur une parcelle de terrain de 2500 m<sup>2</sup>. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un bel espace de vie, cuisine récente équipée donnant accès à une véranda chauffée de 40 m<sup>2</sup>, un bureau. À l'étage : palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Jardin arboré sans vis-à-vis avec terrasse, dépendances, garage et place de stationnement viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## REFERENCE

Référence :

**313**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>172 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2504 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPÉE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 700 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>510 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>530 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.92 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche commerces  
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

