

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

www.agencehardelot.fr



À VENDRE
TERRAIN CONSTRUCTIBLE - CONDETTE
LIEU-DIT ÉCAMES
SURFACE DE 877 M²
103.000 €

DESCRIPTION

Terrain avec permis de construire accordé pouvant être modifié!

Parcelle de terrain d'une superficie de 877m² vendue avec permis de construire déposé pour une maison de 128m² avec 4 chambres, exposition SUD-OUEST. Secteur calme, terrain plat et en surplomb du niveau de la route (non inondable).

Raccordement eau et EDF + assainissement autonome à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 314



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	877 m² environ
Terrain :	877 m² environ
C.O.S. :	10
Longueur de la façade :	33 m

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 € hors honoraires

Prix de vente : 103 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 8.42 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire





Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.





