



À VENDRE
HARDELOT - GOLF DES PINS
COTTAGE - 2 CH.
400.900 €

DESCRIPTION

Cottage COUP DE COEUR, semi mitoyen en parfait état, située au cœur du Golf, composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, WC, cuisine équipée haut de gamme ouverte sur le salon/séjour avec accès à la terrasse et au jardin.

À l'étage, 2 belles chambres avec placards, une salle de bains avec second WC.

Chalet attenant au cottage pour stockage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année).

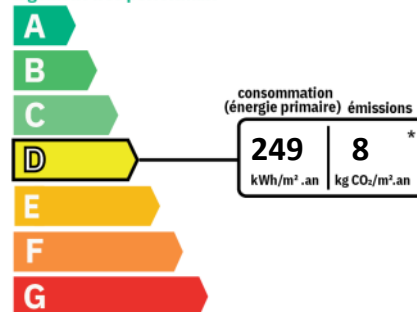
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

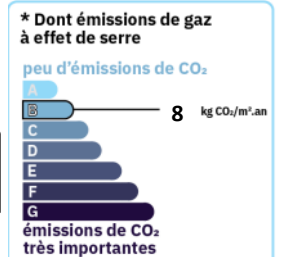
Référence : **315**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58 m²
Terrain :	188 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	765 €/an
Dernière AG :	22/03/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 € hors honoraires
Prix de vente :	400 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC
Charges mensuelles :	31,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	380 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

