



À VENDRE
HARDELOT - FACE MER
APPT 1 CH. + CABINE - 39.50 M²C
360.400 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ : Idéalement situé face à la mer, venez découvrir cet appartement d'une surface de 39.50 m²C, en très bon état desservant : hall d'entrée avec placard, salon/séjour avec coin cuisine équipée et accès à la terrasse vue mer, une chambre, cabine, salle de bains, W.C séparés.

Les + : appartement vendu avec une cave et une place de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 729 à 987 euros (année 2023).

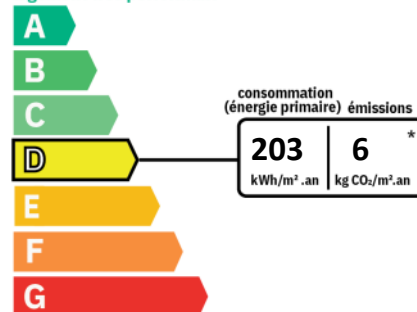
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

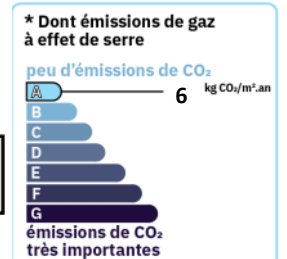
Référence : **316**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.5 m²**

Loi Carrez : **39.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 373 €/an**

Taxe foncière : **969 €/an**

Dernière AG : **12/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **360 400 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **66,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

