

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

www.agencehardelot.fr



À VENDRE HARDELOT - FACE MER APPT 1 CH. + CABINE - 39.50 M²C 360.400 €

### **DESCRIPTION**

EXCLUSIVITÉ: Idéalement situé face à la mer, venez découvrir cet appartement d'une surface de 39.50 m²C, en très bon état desservant: hall d'entrée avec placard, salon/séjour avec coin cuisine équipée et accès à la terrasse vue mer, une chambre, cabine, salle de bains, W.C séparés.

Les + : appartement vendu avec une cave et une place de stationnement.

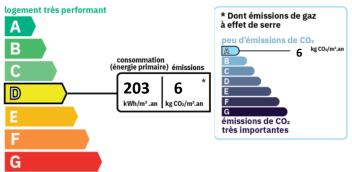
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 729 à 987 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **REFERENCE**

Référence: 316

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 39.5 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 39.5 m<sup>2</sup>

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : 2

Chambres: 1

Cuisine : **EQUIPEE** 

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Caves: 1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation : 1 373 €/an

Taxe foncière : 969 €/an

Dernière AG : 12/07/2025

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 340 000 € hors honoraires

Prix de vente : 360 400 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

Charges mensuelles : 66,67 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :100 lotsCharges courantes :800 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

### Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : Double

Terrasses : 1





